

**Der perfekte Rat**

---

# Sachwerte als Inflationsschutz

**Doch welche Sachwerte sind der bessere Schutz?  
Sachwert ist nicht gleich Sachwert.**

Wohnimmobilien/Studenten-Appartements • Büroimmobilien • Handelsimmobilien/Nahversorgungsimmobilien • Lagerflächen • Hotels • Ferienimmobilien • Sozialimmobilien, Health Care • US-Immobilien • Zweitmarktimmobilien • Erneuerbare Energien (Wind, Wasser, Photovoltaik, Blockheizkraft) • Flugzeuge • Logistik • Container • Schiffe • Infrastruktur • Wald-/Landwirtschaft • Edelmetalle • Multi Asset • Private Equity

**Antworten gibt:**

**Die EXXECNEWS-Sonderausgabe  
Erscheint am 24. November 2022**

Sonderberichte auch in **EXXECNEWS**  
I N S T I T U T I O N A L

**Ab 24. November berichtet DFPA  
täglich neu in einer Artikelserie**

## Editorial

### Nur Sachwerte bieten noch Chancen... sagt wer?

**Verschenkt gerade die private Sachwert-Branche eine Chance, die nur „once in a lifetime“ entsteht?** Was meine ich? Die Antwort gibt die Interpretation dieser aktuellen Nachrichten: 23. September (DFPA): **Rekordwachstum bei Privatvermögen im Jahr 2021.** (Credit Suisse); 05. Oktober 2022: **Geldanlage in der Inflation, mit Sachwerten gegen die Geldentwertung. Inflationsschutz: Nur Sachwerte bieten noch Chancen.** (Stiftung Warentest); 19. Oktober: 2. Quartal 2022 - **Das Geldvermögen ist gesunken.** (Bundesbank).

*Kunstwerke oder Sammelgegenstände – Käufer erwerben in allen Fällen etwas ‚Handfestes‘.*

Ob sich der Kauf im Einzelfall bezahlt macht, zeigt sich allerdings erst hinterher. Diese Unberechenbarkeit lässt viele etwa vor Aktieninvestments zurückschrecken. Doch auch bei einem Haus oder Grundstück weiß man nie, wie sich der Wert in zehn oder zwanzig Jahren entwickeln wird. Auch hier kann es zu Preiseinbrüchen kommen. Zurzeit geht es mit den meisten Sachwerten scheinbar unaufhaltsam nach oben. Doch das muss nicht so bleiben.

mente zu bringen, die Anleger und Berater verstehen und überzeugen. Assetklassen-Informationen mit allgemein gültiger Beschreibung und Darstellung. Anlagerespekte und Begründungen. Eine solche Aufklärungs-Rallye wäre von übergeordneter Bedeutung.

**Deshalb rege ich an, dass alle Produktanbieter von Sachwerten, unabhängige Experten des Themas, erfahrene Berater in einer permanenten oder getimten kollektiven Aufsatz- und Erklärserie den „Sachwert“ komplett ausleuchten. Sich daran zu betei-**



Drei Stimmen, die mit gleichem Tenor in diesen Tagen fast endlos ergänzt werden könnten. Ich zitiere als Resümee dieses Szenarios Stiftung Warentest: Das Vermögen der Deutschen steigt nicht weiter, es wird durch Inflation von zehn Prozent partiell aufgezehrt. Investoren suchen den sicheren (möglichst ertragreichen) Hafen für Geld- und Kapitalanlagen. Wörtlich schreibt Stiftung Warentest: *„Vor diesem Hintergrund ist ein Vermögensaufbau, der diesen Namen verdient, nur noch möglich, wenn Sparer bei der Geldanlage Risiken eingehen. Mit sogenannten Sachwerten setzen Anlegerinnen und Anleger auf einen langfristigen Wertzuwachs und nehmen dafür Preisschwankungen in Kauf. Im Gegensatz zu Zinsanlagen begründen Sachwerte echtes Eigentum. Ob Aktien, Immobilien, Edelmetalle,*

Make a long story short: Ich vermissе eine konzertierte öffentliche Aktion der Sachwert-Anlageanbieter, die privaten Investoren und Beratern deutlich erklärt, warum, wieso welche Sachwerte heute diesen sicheren Hafen bieten. Einzelne Anbieter werben (ein wenig), aber die Branche hüllt sich kollektiv in Schweigen. Kein werblicher Wumms pro Sachwert ist zu hören oder zu lesen.

Ich weiß nicht, ob wir als Fach-Publikation diesen Wumms vorschlagen sollten, ich als Verleger und Herausgeber unserer Medien allerdings erlaube mir, den Branchenverbänden und den Protagonisten eine solche Kampagne vorzuschlagen. Wir sollten gemeinsam, wie vor langer Zeit der Verbandsboss des Sachwertverbandes **bsi Eric Romba** es tat, nämlich für die Sachwertbranche breitflächig aufzutreten und Argu-

**ligen wäre auch Sache der offenen Investment-Branche. Chancen, Stärken, die vollständige Liste der Pro-Argumente aller Arten von Sachwerten, die Problem-bereiche und Nachteile gehören ebenso dazu. Das Ergebnis wäre ein Nachschlagewerk „Sachwert“ – ein Investment-Kompodium, neutral, vielfältig, vollständig. Unsere Medien, vor allem die verbreitungsstarke DFPA, wäre eine bestens geeignete Plattform. Ich werde den Gedanken zu Ende denken und mein Ergebnis präsentieren.**



Dr. Dieter E. Jansen,  
EXXECNEWS-Herausgeber

# Der Sachwert – die Antwort auf Inflationsrisiken

## Das erste vollständige Sachwert-Kompodium – der Investment-Leitfaden

### Erstmals sind sich alle einig:

Die Fachpresse, die Investment-Experten, Produkt-Anbieter und Emittenten: Der Sachwert ist der wirksamste Schutz vor Vermögensverlusten durch die Inflation.

Bleiben nur die Fragen: Sind Sachwerte alle gleich? Ist Sachwert gleich Sachwert?

**Doch was ist eigentlich ein Sachwert, welcher Sachwert schützt warum und sind Sachwert-Investments risikofrei?**

Erstmals erläutern Profis die Zusammenhänge zwischen Sachwert-Kategorien und deren Anlagechancen und -Risiken.

26 Sachwert-Kategorien im Check, im Profi-Praxistest.

### Um diese Sachwerte geht es:

Wohnimmobilien/Studenten-Appartements; Büroimmobilien; Handelsimmobilien/Nahversorgungsimmobilien; Lagerflächen; Hotels; Ferienimmobilien; Sozialimmobilien, HealthCare; US-Immobilien; Zweitmarktimmobilien; Erneuerbare Energien (Wind, Wasser, Photovoltaik, Blockheizkraft); Flugzeuge; Logistik; Container; Schiffe; Infrastruktur; Wald-/Landwirtschaft; Edelmetalle; Multi Asset; Private Equity.

**EXXECNEWS**, **EXXECNEWS INSTITUTIONAL** und **DFPA** publizieren die Sachwert-Beiträge ab Mitte November online, bei DFPA. **EXXECNEWS** wird eine Sonderausgabe Sachwert herausbringen und Sachwertthemen regelmäßig in weiteren Ausgaben behandeln.

Wir laden die deutsche Sachwert-Kompetenz ein, diese Fachbeiträge zu verfassen.

Wir laden die Branchenverbände ein, an diesem Kompodium mitzuarbeiten.

Wir bieten die Möglichkeit, dass Sachwert-Anbieter sich präsentieren. Bei Interesse finden wir den für Ihr Haus geeigneten Werbeplatz. Sponsorships werden höchst effektiv Ihr Haus in den Vordergrund rücken.

**Wir werden dieses Sachwert-Kompodium massiv bewerben.**

**Dazu nutzen wir die Google-Möglichkeiten und die Social-Media-Angebote.**

**EXXECNEWS**  
KAPITALANLAGE-NEWS FÜR EXECUTIVES

EXXECNEWS VERLAGS GMBH  
Alsterdorfer Str. 245 • 22297 Hamburg  
Telefon: +49 40 50 79 67 60  
www.exxecnews.de

DEUTSCHE FINANZ  
**DFPA**  
PRESSE AGENTUR

DFPA Deutsche Finanz Presse Agentur GmbH  
Alsterdorfer Str. 245 • 22297 Hamburg  
Telefon: +49 40 69 45 96-77  
www.dfpa.info

## Unsere Angebote:

### Der Sachwert-Gastbeitrag

**1.475,00 Euro netto**

(Umfang ca. 5.000 Zeichen)

Diese Sachwerte werden vorgestellt und erstmals wird begründet, warum der Sachwert vor Inflationsrisiken schützt:

### 26 Kategorien

Wohnimmobilien/Studenten-Appartements • Büroimmobilien •  
Handelsimmobilien/Nahversorgungsimmobiliien • Lagerflächen •  
Hotels • Ferienimmobilien • Sozialimmobilien, HealthCare •  
US-Immobilien • Zweitmarktimmobilien • Erneuerbare Energien  
(Wind, Wasser, Photovoltaik, Blockheizkraft) • Flugzeuge • Logistik •  
Container • Schiffe • Infrastruktur • Wald-/Landwirtschaft •  
Edelmetalle • Multi Asset • Private Equity

### Die Anzeige (Format 194x122 mm)

**2.500,00 Euro netto**

### Das TOP-Sponsoring

**5.000,00 Euro netto**

Darin enthalten ein Sachwert-Beitrag.

Wir laden drei Partner ein, die Ausgabe als Sponsoren zu begleiten.

Die Partner werden auf Seite 1 von **EXXECNEWS** präsentiert, ebenso bei **EXXECNEWS INSTITUTIONAL** und bei **DFPA**.

**DFPA** berichtet in einer Serie, die Sponsoren werden durchgängig dominant herausgestellt.