
FHH Immobilienfonds Bonn - Brühler Straße UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG**Hamburg****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020****BILANZ****AKTIVA**

	31.12.2020	31.12.2019
	Euro	Euro
A. Anlagevermögen		
I. Grundstücke und Gebäude	19.005.922,63	19.005.922,63
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.018,84	8.954,53
II. Guthaben bei Kreditinstituten	1.168.936,12	1.548.595,78
C. Rechnungsabgrenzungsposten	825,00	1.429,52
Summe Aktiva	19.796.169,59	20.564.902,46

PASSIVA

	31.12.2020	31.12.2019
	Euro	Euro
A. Eigenkapital		
I. Kapitalanteile der persönlich haftenden Gesellschafterin	0,00	0,00
II. Kapitalanteile der Kommanditisten	8.076.988,40	8.803.754,98
III. Kapitalrücklage der Kommanditisten	725.000,00	725.000,00
	8.801.988,40	9.528.754,98
B. Rückstellungen	17.509,11	29.939,50
C. Verbindlichkeiten	10.976.672,08	11.006.207,98
Summe Passiva	19.796.169,59	20.564.902,46



Anhang zum Jahresabschluss auf den 31. Dezember 2020

I. Allgemeine Angaben und Erläuterungen zum Jahresabschluss

Die FHH Immobilienfonds Bonn – Brühler Straße UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG mit Sitz in Hamburg, eingetragen beim Amtsgericht Hamburg unter der Registernummer HRA 111973 ist eine Personengesellschaft, bei der nicht wenigstens eine natürliche Person direkt oder indirekt persönlich haftet. Es handelt sich somit um eine Gesellschaft, auf die gem. § 264a HGB die Vorschriften für Kapitalgesellschaften mit den für Personengesellschaften ergänzenden Rechnungslegungsvorschriften (§ 264c HGB) anzuwenden sind. Die Gesellschaft ist eine sog. kleine Kommanditgesellschaft im Sinne von § 267 i. V. m. § 264a HGB. Sie macht bei der Aufstellung des Jahresabschlusses von den für kleine Kapitalgesellschaften geltenden Erleichterungen gemäß §§ 266 Absatz 1, 274a und 288 HGB zum Teil Gebrauch.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewandt.

Sämtliche Vermögensgegenstände und Schulden wurden zum 1. Januar 2020 aus der Bilanz des Vorjahres übernommen. Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 wurden übernommen.

1. Anlagevermögen

Das Sachanlagevermögen ist zu Anschaffungskosten bilanziert. Die abnutzbaren Gegenstände des Anlagevermögens werden über die voraussichtlichen Nutzungsdauern planmäßig linear abgeschrieben.

2. Umlaufvermögen

Das Umlaufvermögen ist zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet, Bankguthaben sind zum Nominalwert angesetzt.

3. Rückstellungen

Zur Abdeckung von ungewissen Verbindlichkeiten werden in angemessenem Umfang Rückstellungen gebildet.

4. Verbindlichkeiten

Der Ausweis der Verbindlichkeiten erfolgt zum Erfüllungsbetrag. Die Laufzeiten sind in der Anlage 1 dargestellt.

III. Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Die ausgewiesenen Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

Die Restlaufzeiten der Verbindlichkeiten sind im Verbindlichkeitspiegel dargestellt. Die Laufzeit des unter den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten ausgewiesenen Darlehen endete vertragsgemäß am 30. März 2021. Mit Vertrag vom 19. März 2021 wurde eine Verlängerung der Laufzeit bis zum 30. März 2022 vereinbart. Die (wirtschaftliche) Restlaufzeit des Darlehens wird unter Berücksichtigung dieser Verlängerung angegeben.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten Aufwendungen in Höhe von TEUR 404 für eine einmalige Leistungsvergütung der geschäftsführenden Kommanditistin im Zusammenhang mit der Verlängerung des Hauptmietvertrags über die Immobilie der Gesellschaft, die als Aufwendungen von außergewöhnlicher Größenordnung gem. § 285 Nr. 31 HGB zu qualifizieren sind.

IV. Ergänzende Angaben

Im Geschäftsjahr 2020 war die Kommanditistin Paribus Geschäftsführung für FHH-Fonds GmbH, Hamburg, zur Geschäftsführung bestellt.

Zu Geschäftsführern dieser Gesellschaft waren im Geschäftsjahr 2020 und sind bestellt:

Herr Thomas Böcher, Ahrensburg,

Herr Thomas Nasemann, Hamburg, (bis 1. März 2021),

Frau Deike Scharnberg, Hamburg, (ab 1. März 2021).

Die Geschäftsführer sind von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Die Gesellschaft wurde im Geschäftsjahr 2020 durch die persönlich haftende Gesellschafterin FHH Immobilien 8 Bundesbeschaffungsamt Bonn Beteiligungs-UG (haftungsbeschränkt), Hamburg, deren Stammkapital EUR 1.000,00 beträgt, vertreten. Sie und Ihre Geschäftsführer sind im Verhältnis zur Gesellschaft von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Zu Geschäftsführern dieser Gesellschaft waren im Geschäftsjahr 2020 und sind bestellt:

Herr Thomas Böcher, Kaufmann, Ahrensburg

Herr Thomas Nasemann, Hamburg, (bis 1. März 2021),

Frau Deike Scharnberg, Hamburg, (ab 1. März 2021).

Die im Handelsregister eingetragenen Hafteinlagen der Kommanditisten betragen EUR 1.450.000,00 (Vorjahr EUR 1.450.000,00).

Hamburg, den 25. Juni 2021

gez. Thomas Böcher gez. Deike Scharnberg

(FHH Immobilien 8 Bundesbeschaffungsamt Bonn Beteiligungs-UG (haftungsbeschränkt))

gez. Thomas Böcher gez. Deike Scharnberg

(Paribus Geschäftsführung für FHH-Fonds GmbH)

Anlage 1 zum Anhang

Verbindlichkeitspiegel 2020

Art der Verbindlichkeit	Restlaufzeit bis	Restlaufzeit zwischen	Restlaufzeit von mehr	Summe	davon durch Grundpfand-
	zu einem Jahr	einem und fünf Jahren	als fünf Jahren		rechte gesichert
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber					
Kreditinstituten	21.072,64	10.900.000,00	0,00	10.921.072,64	10.921.072,64
im Vorjahr	81.539,77	10.921.072,64	0,00	11.002.612,41	11.002.612,41
2. Verbindlichkeiten aus					
Lieferungen und Leistungen	4.304,99	0,00	0,00	4.304,99	0,00
im Vorjahr	3.358,68	0,00	0,00	3.358,68	0,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber	50.229,17	0,00	0,00	50.229,17	0,00
Gesellschaftern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
im Vorjahr					
4. Sonstige Verbindlichkeiten	1.065,28	0,00	0,00	1.065,28	0,00
im Vorjahr	236,89	0,00	0,00	236,89	0,00
davon aus Steuern	1.065,28	0,00	0,00	1.065,28	0,00
im Vorjahr	236,89	0,00	0,00	236,89	0,00

Hamburg, den 25. Juni 2021

gez. Thomas Böcher gez. Deike Scharnberg